



Für alle die mutig sind und Verantwortung übernehmen wollen, ist die Wohnbaugenossenschaft wagnis eG ein Ort, der Gestaltungsraum bietet.

Denn hier kann und soll sich jeder nach seinen Leidenschaften in das genossenschaftliche Leben einbringen.

So entstehen aus dem Pioniergeist Vieler nicht nur Wohnraum, sondern Lebensräume, Gemeinschaft und städtische Qualität.

## **LEITBILD der Wohnbaugenossenschaft wagnis eG**

Die Wohnbaugenossenschaft wagnis eG hat das Ziel Wohnprojekte zu realisieren, um gemeinschaftlich verwalteten Wohnraum dauerhaft zu sichern, sozial zu binden und der Spekulation zu entziehen.

Hier schließen sich Menschen zusammen, die einen zukunftsorientierten Beitrag für ein soziales, nachhaltiges und kulturelles Leben in ihrem Wohnumfeld leisten möchten.

Im Solidarprinzip kann die wagnis als Genossenschaft Konzepte verwirklichen, die über die Möglichkeiten Einzelner weit hinaus gehen. Dabei nehmen wir unseren Namen „wagnis“ wörtlich und versuchen im Ringen um verantwortliche Lösungen Konventionen zu hinterfragen und neue, innovative Schritte zu wagen.

### **Gestaltung von Wohnprojekten**

Es ist uns ein Anliegen als nachhaltige, gleichermaßen lebendige und stabile Genossenschaft der städtischen Gesellschaft in ihrer Vielfalt Rechnung zu tragen. Neben konventionellen Wohnungen werden daher auch „Neue Wohnformen“ gemeinschaftlich entwickelt und individuelle Flächenbedarfe im Wechselspiel mit gemeinsamen Nutzungen verhandelt.

Zwischen Wohnen und Arbeiten, Kultur, Sozialem und Inklusion initiieren wir enge Verknüpfungen. Dadurch entstehen lebendige Quartiere mit vielfältigen Nutzungsstrukturen, die wir im Bestand über viele Generationen pflegen.

Durch die architektonischen Konzepte werden wagnis-Projekte zu einem Zuhause, das Begegnung und lebendige Gemeinschaft unterstützt. Gleichmaßen bleibt Raum für individuellen Rückzug sowie die Öffnung ins Quartier.

Im Sinne ganzheitlich nachhaltiger Projekte betrachten wir ökologische, ökonomische und soziale Aspekte im Zusammenhang und streben diesbezüglich für den ganzen Lebenszyklus eines Projekts möglichst hohe Standards an.



## **Partizipation, Teilhabe und Transparenz**

Die Genossenschaft wird von ihren Mitgliedern aktiv und verantwortlich mitgestaltet: als Organisation ebenso, wie im genossenschaftlichen Wohnen und Leben.

Die Mitgliederversammlung ist das höchste Organ der wagnis. Vorstand und Aufsichtsrat tragen gemäß ihrem gesetzlich vorgeschriebenen Auftrag die Verantwortung für die ordnungsgemäße Erfüllung der Ziele und Zwecke der Genossenschaft.

Darüber hinaus schafft die wagnis genossenschaftsweit Spielräume für selbstverwaltete Strukturen. Dies gilt insbesondere innerhalb der Projekte, die so weit als möglich auf ehrenamtlicher Bewirtschaftung aufbauen.

So entstehen bunte, inklusive Nachbarschaften, mit Menschen aus unterschiedlichen sozialen, regionalen und wirtschaftlichen Lebenszusammenhängen, basierend auf gegenseitiger Hilfe, Vertrauen und Akzeptanz.

Wesentliche Voraussetzung für ein gutes Miteinander ist eine geschützte Privatheit. Dies gilt sowohl für den Einzelnen im Verhältnis zur Gemeinschaft im Projekt als auch für das Projekt gegenüber der Nachbarschaft im Quartier.

## **Rolle des einzelnen Mitglieds**

Wir sind Mitglieder der Genossenschaft, Mitglieder eines Projektes, Gemeinschaftseigentümer, Förderer und Nutzer. Innerhalb dieser Strukturen hat jeder in der jeweiligen Rolle sowohl Spielräume als auch Verantwortung und Pflichten.

Erst aus dieser aktiven Teilhabe entsprechend den je eigenen Leidenschaften und Möglichkeiten wachsen lebendige Nachbarschaft und Gemeinschaft.

## **Die wagnis wirkt in die Stadt-Gesellschaft**

Durch das langfristige Engagement in Neubau, Bestand und Quartiersentwicklung ist die wagnis verantwortungsbewusster, verlässlicher Partner in der Wohnungs- und Stadtpolitik ebenso, wie für Organisationen und andere Akteure.

Die partizipativen Strukturen stellen eine wichtige Brücke für enge partnerschaftliche Kooperationen und die aktive Mitgestaltung von Quartieren dar.

In genossenschaftlicher Tradition versteht sich die wagnis eG als Wohnbaugenossenschaft, die über ein reines Wirtschaftsunternehmen hinaus soziale, kulturelle und politische Ideen und Ideale vorantreibt, sowie genossenschaftliche Bildung umsetzt.